

## Mieszkanie z ogrodkiem Reda



Numer oferty	125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	447 631,92 PLN
Powierzchnia	56.01 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 992 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### i Opis oferty

Osiedle o niskiej zabudowie, zlokalizowane w willowej dzielnicy Redy.

Nowoczesna architektura i niepowtarzalny charakter zabudowy wyróżnia inwestycję na tle otoczenia. Wygląd budynków to estetyczna forma dopełniona szkłem zgodnie z aktualnymi trendami architektury użytkowej.

Nie bez znaczenia jest również wysokość budynków, która w połączeniu z zieloną, atrakcyjną okolicą, sprawia, że prezentowane konstrukcje dają poczucie sielskiego klimatu.

Mieszczące się w nich nowe mieszkania, stworzone zostały w przemyślany i spójny sposób, zapewniający przyszłym użytkownikom maksymalny komfort.

Inwestycja to idealne miejsce na odpoczynek dla osób lubiących spokój i przyrodę, a jednocześnie aktywnych sportowo.

Blisko osiedla znajduje się Puszcza Darżłubska, idealne miejsce dla miłośników jazdy na rowerze, biegania, maszerowania z kijami nordic walking.

Przynależności: balkony, ogródki, komórki lokatorskie ok 3,5 m<sup>2</sup> (2 200,00 zł brutto/m<sup>2</sup> - zakup obligatoryjny).

Osiedle zostanie ogrodzone dla większego poczucia bezpieczeństwa.

Inwestycja składa się z 2-piętrowych budynków z jedną klatką schodową łączącą poszczególne kondygnacje. W każdym budynku - 9 mieszkań. W ofercie 2-,3-pokojowe mieszkania o powierzchni od 36 m<sup>2</sup> do 74 m<sup>2</sup>.

Trzypokojowe mieszkanie na parterze o powierzchni 56,01 m<sup>2</sup> z ogródkiem (ok.130m<sup>2</sup>)

składa się z otwartego salonu z aneksem kuchennym (22,17m<sup>2</sup>), pomieszczenia gospodarczego sąsiadującego z kuchnią (1,93m<sup>2</sup>), które może pełnić również rolę spiżarni, czy garderoby, dwóch pokoi (10,39m<sup>2</sup> i 9,44m<sup>2</sup>), przedpokoju (7,06m<sup>2</sup>) i łazienki (5m<sup>2</sup>).

Istnieje możliwość skorzystania z opcji wykończenia nieruchomości w standardzie "pod klucz"

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

### ✉ Kontakt

☎ 600 023 530

📍 PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o. ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa