

Miejska willa Warszawa



Numer oferty	113
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 140 316 PLN
Powierzchnia	228 m ²
Cena za m ²	9 387 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

i Opis oferty

T wille miejskie to 10 designerskich domów jednorodzinnych z ogrodami, obszernymi garażami dwustanowiskowymi.

Każdy dom (230m2) ma dwie, pełne kondygnacje mieszkalne, ogród oraz garaż (ponad 40m2) i pomieszczenie na hobby (ponad 25m2). Wysokość pomieszczeń (3,2m) i otwarte przestrzenie nadają nieruchomości ekskluzywny charakter.

Na parterze znajdują się : gabinet , łazienka, kuchnia ze spiżarnią i salon z elegancką jadalnią (ponad 45m2) idealną na rodzinne obiady.

Na piętrze prywatną przestrzeń domowników zapewniają 3 sypialnie, 2 garderoby i 2 łazienki.

Specjalnie dla właścicieli została stworzona intymna przestrzeń tzw. obszerna master bedroom z garderobą i łazienką (łącznie ok 30 m2)

Na przeciwko inwestycji znajduje się Wilanowski Park Kulturowy , Rezerwat Przyrody ze stawem, do centrum Warszawy jedyne 11 km.

W pobliżu szeroki dostęp do renomowanych szkół prywatnych jak i państwowych.

Zastosowano ekologiczne rozwiązania, inteligentne instalacje i produkty klasy premium tj.

panele fotowoltaiczne i oświetlenie led

retencje wody i ogrody deszczowe,

okna trzyszybowe z siedmiokomorowymi ramami, co sprawia ,że dom zostanie dobrze przygotowany na chłodne dni,

smart home,

izolacja akustyczna i termiczna premium, możliwość ładowania auta elektrycznego w garażu

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Część fotografii może przedstawiać przykładowe możliwości aranżacji.

✉ Kontakt

👤 **Marlena Michałkowska**

✉ office@platinumestate.pl

☎ 600 023 530

📍 **PLATINIUM ESTATE Sp. z o.o.** ul. Floriańska 6 lok. 02, 03-707 Warszawa